

From: János Bencze (External) <janos.bencze3@one.hu>

Sent: Friday, September 26, 2025 9:51 AM

To: Sinkovics Zoltán <polgarmester@kisber.hu>; Dr. Pápai Tamás (KKÖH) <jegyzo@kisber.hu>; Pati Barbara (KKÖH) <foepitesz@kisber.hu>

Cc: AZI TOP <azitop@azitop.hu>; Krisztina Imreh-Bognár (External) <krisztina.imrehbognar3@one.hu>; Dr. Szeiffert Ivett (KKÖH) <aljegyzo@kisber.hu>; Pápai Mónika (KKÖH) <vagyon@kisber.hu>; Kálmán Virág (KKÖH) <testuleti@kisber.hu>

Subject: 2897 Kisbér 2 tervezett One távközlési állomás

Kisbér Város Önkormányzata

Sinkovics Zoltán polgármester úr

Pati Barbara főépítész

részére

Tisztelt Címzettek!

Kollégáinkkal folytatott előzetes egyeztetéseknek megfelelően tájékoztatjuk Önöket, hogy a tárgyi helyszínen Kisbér, Béke u. 22/A sz. alatti (hrs. 681/3) FÉM-MŰVEK Kisbér Kft. telephelyén - a helyi építési szabályozás rendelkezéseivel összhangban - 25m magas One tornyos állomás építését tervezzük Kisbér belterületi szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében.

Csatoltan megküldjük a helyszínre készített előzetes vizsgálati és alátámasztó anyagokat szíves tájékoztatásul és adatszolgáltatásként:

Meglévő és tervezett állapotot ábrázoló One rádiós hálózati lefedettség térkép, predikció

Egészségügyi határértékek igazolása rádiós tervezői számítással

Elektromágneses terek élettani hatásai Pandant Laboratórium tájékoztató anyag

Tervezett torony telken belüli elhelyezését ábrázoló közműtérkép

Kisbér belterületi városrészeinek mobiltelefon- és adathálózati lefedettségének fejlesztése érdekében a műszaki kollégák felmérték és elemezték, hogy hol és milyen hálózatfejlesztésre van szükség, milyen módon tudjuk biztosítani az elvárt minőségű szolgáltatást, **a tervezett lefedettséget és hálózati kapacitást az érintett belterületi és városközponti részen.**

Jelezni szeretnénk Önöknek, hogy a megfelelő belterületi szélessávú lefedettség biztosítása érdekében **a megjelölt gazdasági GKSZ-8 besorolású területen tervezzük az antennatartó torony** megépítését tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alapján a külterületi (mezőgazdasági) területeken tervezett torony a belterületi toronypozícióval szemben nem nyújt megfelelő alternatívát rádióhálózati és beruházási szempontból. A tárgyi ingatlanon előzetesen tervezett 30m-es toronymagasságot a helyi szabályozás előírásai alapján a gazdasági övezetben technológiai építményekre előírt feltételeknek megfelelően 25m-es toronymagasságra csökkentettük.

A 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a tervezett hálózatfejlesztést, amely (2) pontjának 1§ szerint ezen beruházások során nem szükséges településképi véleményezési eljárást-, településképi bejelentést lefolytatni, ennek ellenére egyeztetni kívánunk Önökkel a tárgyi állomás létesítése kapcsán. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a bizottsági ülésen meghívásukra a One képviselőjében részt veszünk és válaszolunk kérdéseikre.

Kérjük szíves támogatásukat és egyúttal megköszönjük együttműködésüket,

Üdvözlettel,

Bencze János

akvizíciós projektmenedzser

One Magyarország Zrt.

+36-20-570-85-15

janos.bencze3@one.hu



C2 General